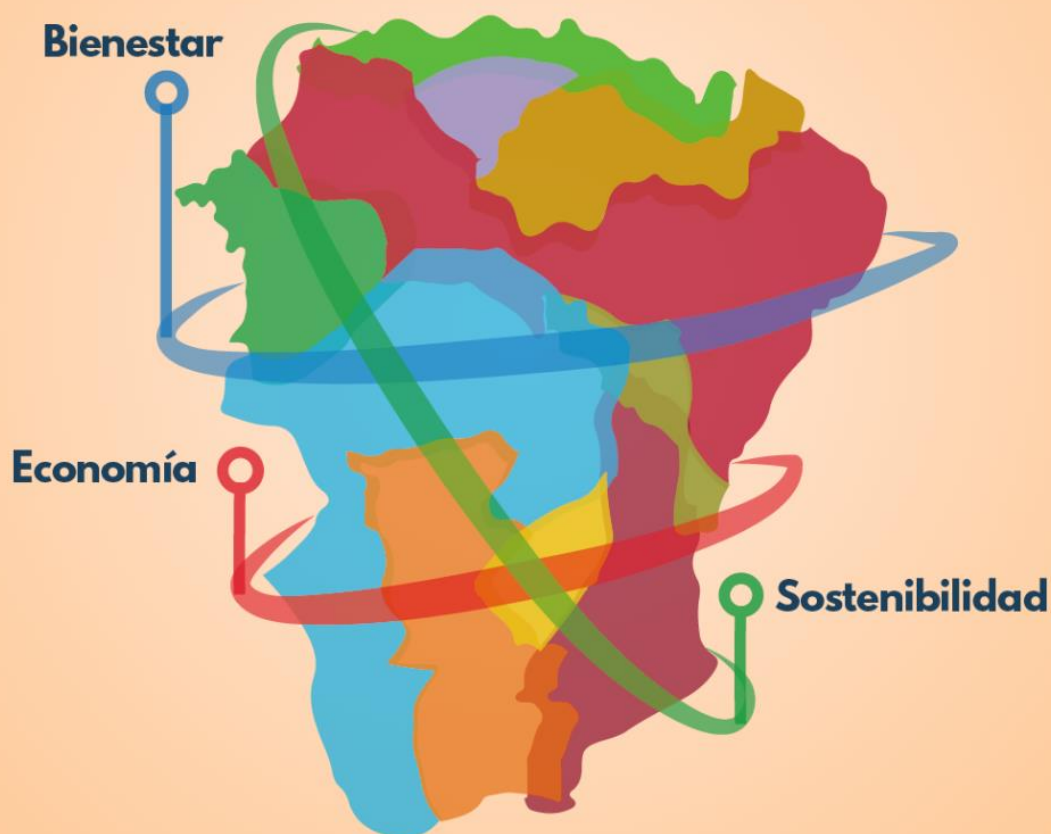


ESTRATEGIA DE DESARROLLO INTEGRADO LOCAL **AUF SIERRA DE CAZORLA**

DIAGNÓSTICO



*Transformando Sierra de Cazorla:
bienestar, economía y sostenibilidad.*

DIAGNÓSTICO Y DELIMITACIÓN DEL ÁREA URBANA FUNCIONAL (AUF)

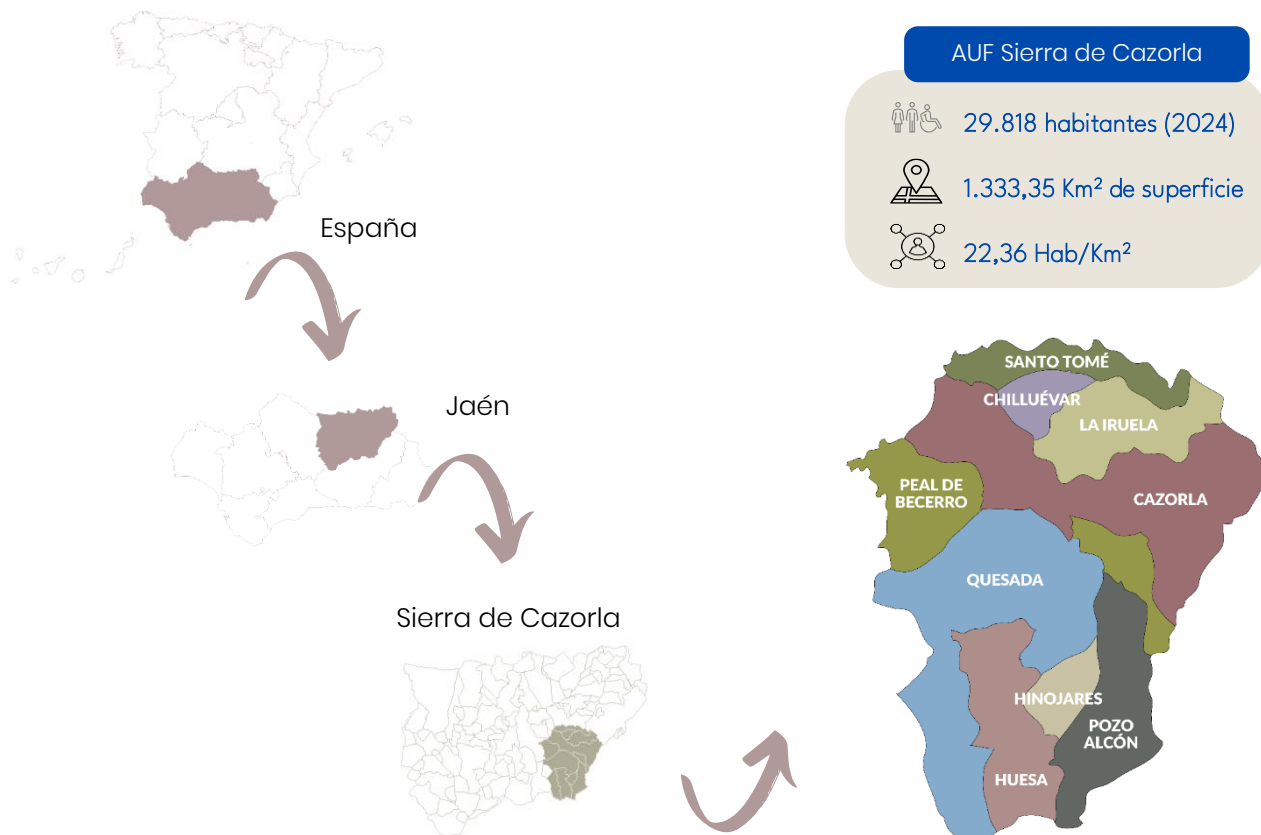
Delimitación de la zona geográfica

La Comarca de Sierra de Cazorla se sitúa al sudeste de la provincia de Jaén. Limita al norte con la Sierra de Segura, al oeste con Sierra Mágina y La Loma y las Villas, al sureste con Altiplano de Granada, enclavada en el corazón del Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

En cuanto al **ámbito geográfico** de aplicación del AUF se consideran todos los municipios de menos 20.000 habitantes de la provincia de Jaén que se encuentran en el área de intervención del Grupo de Desarrollo Rural de Sierra de Cazorla (ADR "Sierra de Cazorla"), siendo de forma concreta los siguientes:

- Cazorla
- Chilluévar
- Hinojares
- Huesa
- La Iruela
- Peal de Becerro
- Pozo Alcón
- Quesada
- Santo Tomé

Localización y ámbito geográfico de aplicación del AUF de Sierra de Cazorla



Fuente: Elaboración propia y GDR Sierra de Cazorla, 2024

Población del ámbito geográfico de aplicación a tener en cuenta

	Hombres	Mujeres	Ambos sexos
Cazorla	3.415	3.597	7.012
Chilluévar	659	663	1.322
Hinojares	177	166	343
Huesa	1.217	1.202	2.419
La Iruela	931	936	1.867
Peal de Becerro	2.637	2.639	5.276
Pozo Alcón	2.364	2.186	4.550
Quesada	2.508	2.444	4.952
Santo Tomé	1.068	1.009	2.077
Total	14.976	14.842	29.818

Fuente: INE. Revisión del Padrón Municipal, 2024

Número de núcleos de población que componen el municipio

	Nº núcleos
Cazorla	5
Chilluévar	2
Hinojares	2
Huesa	1
La Iruela	4
Peal de Becerro	3
Pozo Alcón	2
Quesada	9
Santo Tomé	2
Sierra de Cazorla	47

Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.
Explotación del Nomenclátor del INE, 2023



Fuente: DERA. Junta de Andalucía

Población unidades poblacionales de los municipios

Municipio	Unidad poblacional	Población total	Hombres	Mujeres
Cazorla	Cazorla	6.661	3.209	3.452
	Almicerán (El)	15	9	6
	Puente de La Cerrada	17	8	9
	Casas de Estepa	9	6	3
	Molar (El)	195	106	89
	Nava de San Pedro	6	4	2
	Perales (Los)	18	11	7
	Ribera (La)	44	24	20
	Vadillo Castril	39	24	15
	Valdecazorla	37	17	20
	Valle (El)	26	14	12
Chilluévar	Chilluévar	1.313	648	665
	Almansas (Las)	48	27	21
	Cañada del Moro	2	1	1
	Cortijo Grande	0	0	0
Hinojares	Hinojares	299	156	143
	Cuenca	49	24	25
Huesa	Huesa	2.330	1.170	1.160
	Arroyo Molinos	0	0	0
	Ceal	12	7	5
	Cortijo Nuevo	1	1	0
	Cerrillo	93	47	46
La Iruela	Iruela (La)	810	391	419
	Burunchel	588	311	277
	Palomar (El)	228	116	112
	Arroyo Frío	255	125	130
Peal de Becerro	Peal de Becerro	5.234	2.611	2.623
	Hornos	65	37	28
	Sierra de El Almicerán	6	1	5
	Toya	20	11	9
	Hornos	65	37	28
Pozo Alcón	Pozo Alcón	4.261	2.205	2.056
	Fontanar	333	169	164
Quesada	Quesada	4.557	2.314	2.243
	Belarda	118	60	58
	Bruñel Alto	3	2	1
	Bruñel Bajo	12	5	7
	Collejares	143	77	66
	Cortijuelo	74	39	35
	Higueral	5	3	2
	Acra	5	3	2
	Rosales (Los)	49	21	28
	Tiscar-Don Pedro	42	19	23
	Vega (La)	7	4	3
Santo Tomé	Santo Tomé	2.009	1.019	990
	Agrupación de Santo Tomé	44	30	14
	Arroyos Plaza	21	9	12
	Ericas (Las)	7	5	2

Fuente: Explotación del Nomenclátor del INE, 2023

Eje Estratégico 1: Territorio, paisaje y biodiversidad.

El ámbito geográfico de aplicación ocupa 1.333,35 Km², de los 13.487 Km² que tiene la provincia de Jaén, lo que supone el 10,1% de la **superficie** provincial y el 1,52% del total de Andalucía; siendo Quesada (328,09 km²) el municipio más grande en términos de extensión, seguido de Cazorla (305,17 km²), Peal de Becerro (147,24 km²), Pozo Alcón (138,50 km²), Huesa (138,32 km²), La Iruela (123,87 km²), Santo Tome (73,42 km²), Hinojares (40 km²) y, por último, Chilluévar (38,75 km²).

La Sierra de Cazorla es conocida por su paisaje montañoso, con altitudes que superan los 2.000 metros sobre el nivel del mar, especialmente en el municipio de Cazorla. Las formaciones geológicas y su alto valor botánico y faunístico han dado lugar al Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas.

La Sierra de Cazorla cuenta con una red hidrográfica diversa y vital que incluye ríos principales como el Guadalquivir, el Guadiana Menor, Guadalentín, Borosa, Cañamares, Béjar, Cerezuelo o de la Vega.

Municipios y superficie

	Superficie (km ²)	Latitud	Longitud	Altitud sobre el nivel del mar (m).
Cazorla	305,17	37,91	-3,00	799,28
Chilluévar	38,75	38,00	-3,03	742,72
Hinojares	40,00	37,72	-3,00	659,27
Huesa	138,32	37,76	-3,08	631,46
La Iruela	123,87	37,92	-2,99	937,96
Peal de Becerro	147,24	37,91	-3,12	547,09
Pozo Alcón	138,50	37,71	-2,93	860,75
Quesada	328,09	37,85	-3,07	677,39
Santo Tomé	73,42	38,03	-3,10	452,38

Fuente: SIMA. Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía.
Datos Espaciales de Referencia de Andalucía (DERA), 2021

Entre las **características orográficas e hidrográficas** más destacadas se encuentran los ríos principales (Guadalquivir), los ríos secundarios (Borosa y Cerezuelo o de la Vega), los embalses (Embalse de la Bolera) y humedales y zonas húmedas (el Puente de la Cerrada y la Laguna de Valdeazores). Sus características hidrográficas proporcionan agua para la agricultura, la generación de energía y el sustento de la flora y fauna local; la gestión sostenible de estos recursos es fundamental para garantizar la preservación a largo plazo de este valioso entorno natural.

La Comarca, enclavada en una geografía salvaje de gran valor ecológico, destaca principalmente por su espectacular entorno natural, protegido en gran parte por el **Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas**. Su belleza paisajística y riqueza biológica, unidas al patrimonio cultural de la zona, hacen de este entorno uno de los más visitados de España.

El **Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas** con 209.762,7 has., es el mayor espacio protegido de España y el segundo más grande de Europa. En las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas se han desarrollado numerosas iniciativas relacionadas con el turismo activo.

- 1983: Declarado Reserva de la Biosfera por la UNESCO.
- 2003: Designado Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA).
- 2004: Adherido a la Carta Europea de Turismo Sostenible (CETS) y renovada en 2010.
- 2006: Incluido en la Lista de Lugares de Importancia Comunitaria (LIC) y revisada en sucesivas decisiones.
- 2017: Se declara como Zona Especial de Conservación (ZEC).
- 2019: Declarado el Monumento Natural Cueva del Agua de Tíscar, ubicado dentro de los límites del Parque Natural.

Otros activos paisajísticos en el AUF son:

- **Monumento Natural Cueva del Agua de Tíscar**, declarado en 2019 y ubicado dentro de los límites del parque natural.
- **Embalse del Puente de la Cerrada**, con 122 hectáreas está incluido en el **Paraje Natural del Alto Guadalquivir** 830,48 hectáreas, zona húmeda constituida por 3 embalses de origen artificial, enriquece el paisaje y aporta un importante recurso a la región.
 - 1989: Declarado Paraje Natural.
 - 2002: Declarado Zona de Especial Protección para las Aves (ZEPA)
 - 2016: Declarado Zona Especial de Conservación (ZEC).

Los municipios de la Zona Sur de la Comarca son colindantes con el Geoparque de Granada (comarcas limítrofes de Granada: Guadix y Altiplano) con posibilidades de integración en el mismo, por sus características geológicas.

La Superficie Agraria Útil (SAU) se ha incrementado un 13,27%, de 48.766,49 ha. registradas en el Censo Agrario de 2009 a 55.237,14 ha. registradas en el Censo Agrario de 2020.

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 1.1. Ordenar el suelo de manera compatible con su entorno territorial.
- OE 1.2. Conservar y mejorar el patrimonio natural y cultural y proteger el paisaje.
- OE 1.3. Mejorar las infraestructuras verdes y azules y vincularlas con el contexto natural.

Eje Estratégico 2: Modelo de ciudad.

Densidad de población

En la actualidad, según los datos descriptivos del Instituto Nacional de Estadística, en 2024 la densidad media del AUF es de 22,36 hab/km² siendo inferior a la de la provincia de Jaén (46,02 hab/km²) y a la andaluza (98 hab/km²). Destacan los municipios de Peal de Becerro (35,83 hab/km²), Chilluévar (34,12 hab/km²) y Pozo Alcón (32,85 hab/km²), con una mayor densidad poblacional.

Cuenta con una superficie de suelo previsto para uso residencial del 1.225.460 m² y para actividades económicas de 535.836 m²

Suelo urbano no consolidado y urbanizable delimitado o sectorizado prevista (m²)

	Residencia	Industrial	Terciario	Viviendas
Cazorla	123.088	64.194		703
Chilluévar	17.221			133
Hinojares				
Huesa	50.908		42.987	192
La Iruela	165.290	89.992		1.030
Peal de Becerro	229.415	61.932		1.247
Pozo Alcón	406.798	31.590		3.412
Quesada	140.272	142.780		870
Santo Tomé	92.468	102.361		578
AUF Sierra Cazorla	1.225.460	492.849	42.987	8.165

Fuente: Sistema de Información Urbana, 2022

El **número medio de miembros por hogar** en el AUF se reduce a 2,27 personas en 2021 desde las 2,60 de 2011, continuando así el descenso observado durante los últimos años.

Los hogares del AUF han experimentado cambios significativos en la última década y, por primera vez, los hogares de dos miembros se han visto superados por los de uno. Según el Censo de Población y Viviendas 2021, los hogares unipersonales son actualmente los más comunes, representando el 31,3% del total; superan los 4.000, con un aumento del 14,7% respecto de hace 10 años.

La desigualdad en el acceso a los servicios básicos, a la educación, a la salud, etc. tiene repercusiones en términos socioeconómicos, ambientales y políticos.

El número total de **equipamientos educativos** en el AUF de Sierra de Cazorla es de **62 centros**. Por nivel educativo, la oferta educativa está constituida por 17 centros de Educación Infantil, 12 de Primaria, 12 de Educación Especial, 8 de Educación Secundaria Obligatoria, 4 de Bachiller, 8 que ofrecen Formación Profesional (básica, grado medio o grado superior) y un centro de Enseñanzas de Régimen Especial.

La cobertura de atención médica se realiza a través de 6 Centros de Salud, 6 Consultorios locales y 10 Consultorios Auxiliares.

Objetivos Específicos de la AUE que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 2.1. Definir un modelo urbano que fomente la compacidad, el equilibrio urbano y la dotación de servicios básicos.
- OE 2.2. Garantizar la complejidad funcional y diversidad de usos.
- OE 2.3. Garantizar la calidad y la accesibilidad universal de los espacios públicos.
- OE 2.4. Mejorar el medio ambiente urbano y reducir la contaminación.
- OE 2.5. Impulsar la regeneración urbana.
- OE 2.6. Mejorar la calidad y la sostenibilidad de los edificios.

Eje Estratégico 3: Cambio climático y resiliencia

El cambio climático constituye una amenaza para el desarrollo sostenible y representa uno de los principales retos ambientales con efectos sobre la economía rural, la salud y el bienestar social sus habitantes. La mitigación de los efectos del cambio climático se muestra, por tanto, como una obligación y una urgencia, a la vez que la adaptación constituye una necesidad. Entre las diferentes formas para adaptarse a los impactos del cambio climático se encuentran la reducción de las emisiones, el incremento de energías más limpias, principalmente de carácter renovable, y una reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero.

En 2019, el AUF Sierra de Cazorla tiene un **consumo de energías renovables** de 178.348,98 MWh, lo que supone el 4,44% del consumo total de la provincia de Jaén y el 0,89% del nivel regional.

El consumo por persona de energías renovables en el AUF es de 5,86 Mwh/Habitante, siendo inferior al consumo por persona registrado a nivel provincial (6,34), pero siendo superior al nivel registrado en la región de Andalucía (2,37).

El calentamiento del sistema climático es inequívoco, atribuible a la actividad humana con una evidente certeza y está causado, esencialmente, por las **emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)** provocadas por el uso de combustibles fósiles y el cambio en los usos del suelo. En valores absolutos, el AUF emite alrededor de 171.686,12 toneladas de CO₂ equivalente, lo que representa el 5,59% de las emisiones totales de gases de efecto invernadero de la provincia de Jaén y el 0,48% a nivel regional.

Teniendo en cuenta las emisiones per cápita, el AUF de Sierra de Cazorla registra 5,55 toneladas de CO₂ equivalente por persona, siendo superior al nivel registrado en la provincia de Jaén (4,85) y en la región (4,27).

El **índice de motorización** relaciona el número de vehículos y el número de habitantes, expresado en vehículos por cada mil habitantes, a partir de la información de la Dirección General de Tráfico. En 2022, en el conjunto del AUF escala hasta los 947,63 situándose por encima de la media jiennense (832,91) y andaluza (7913,71).

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 3.1. Adaptar el modelo territorial y urbano a los efectos del cambio climático y avanzar en su prevención.
- OE 3.2. Reducir las emisiones de gases de efecto invernadero.
- OE 3.3. Mejorar la resiliencia frente al cambio climático.

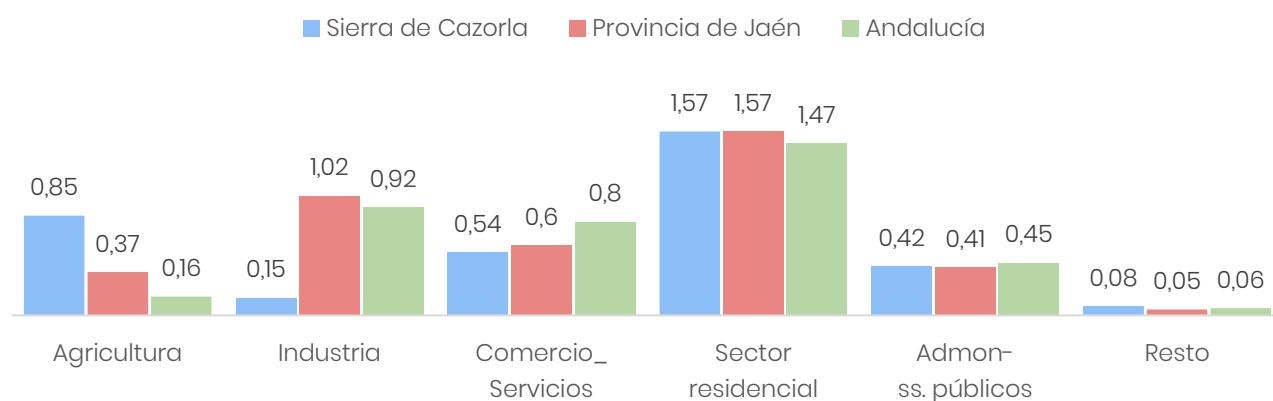
Eje Estratégico 4: Gestión sostenible de los recursos y economía circular

El consumo de energía eléctrica por sectores permite identificar cómo diferentes actividades económicas y sociales utilizan la electricidad y poder implementar incentivos para promover el uso eficiente de los recursos energéticos y reducir emisiones. El conjunto de municipios del AUF Sierra de Cazorla consumen más de 24.000 megavatios/hora durante 2023.

El **consumo de energía eléctrica** por habitante (3,6 Megavatios/hora anual) es algo inferior al provincial (4,02 MWh anual) y regional (3,8 5 MWh anual).

El consumo del sector residencial es el que más peso tiene. El consumo del sector industrial tiene un menor peso en el AUF, su consumo es prácticamente irrelevante en comparación a otros sectores de actividad; sin embargo, el peso del consumo energético en agricultura es significativamente superior.

Consumo sectorial de energía eléctrica por habitante (MWh anual)



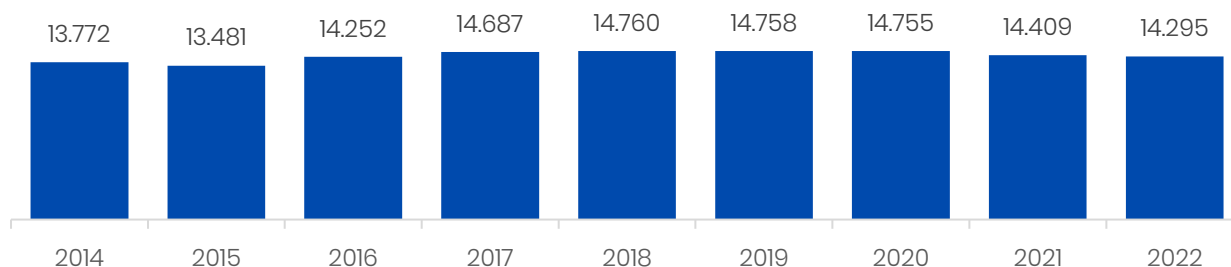
Fuente: Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA), Endesa Distribución Eléctrica 2022

El **consumo de agua** por habitante en el AUF (214 litros al día) es mayor que el promedio provincial (167) y regional (68), tanto en invierno como en verano.

La comarca cuenta con varios depósitos de agua con una capacidad total de 14.805 metros cúbicos.

La **generación de residuos** está intrínsecamente vinculada al consumo y la producción. La gestión sostenible de los residuos se alinea con el concepto de economía circular, donde se busca reducir, reutilizar y reciclar materiales en lugar de descartarlos. Esto impulsa la eficiencia en el uso de recursos y fomenta un enfoque más sostenible.

Residuos urbanos con lugar de destino Sierra de Cazorla (Toneladas)



Fuente: Consejería de Agricultura, Ganadería, Pesca y Desarrollo Sostenible. Informe de Medio Ambiente

- Cazorla es el municipio que presenta el mayor total de residuos recogidos, con 534,3 toneladas por cada 1.000 habitantes. Chilluévar registra la menor cantidad de residuos, con 326,9 toneladas por cada 1.000 habitantes.
- Ningún municipio recoge más de 1,1 kg de pilas, lo que sugiere que existe un margen significativo para mejorar la recogida selectiva de este tipo de residuos.
- A nivel comarcal, la generación de residuos peligrosos es inferior (7,2 toneladas por cada 1.000 habitantes) a la registrada tanto a nivel provincial (13,79) como regional (15,79).
- La recogida selectiva por tipo de residuo refleja un total de 517.400 Kg de papel y cartón, 402.020 Kg de envases ligeros y 349.633 Kg. de vidrio. El papel y el cartón es el tipo de residuo más comúnmente recogido.

El AUF dispone de **tres puntos limpios** para el depósito de residuos de producción y origen doméstico: en Cazorla, Peal de Becerro y Pozo Alcón.

Se promueven campañas de sensibilización e información para fomentar y mejorar la separación de los residuos orgánicos, financiada con los fondos Next Generation EU dentro del Plan de Apoyo a la Implementación de la Normativa de Residuos, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia. De la mano de Ecovidrio, se ha puesto en marcha la iniciativa 'Tú eres la pieza clave' para concienciar sobre la importancia del reciclaje de vidrio para cuidar el medioambiente.

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 4.1. Ser más eficientes energéticamente y ahorrar energía.
- OE 4.2. Optimizar y reducir el consumo de agua.
- OE 4.3. Fomentar el ciclo de los materiales.
- OE 4.4. Reducir los residuos y favorecer su reciclaje

Eje Estratégico 5: Movilidad y transporte

El AUF Sierra de Cazorla, situada en el sudeste de la provincia de Jaén, limita al noreste con la Sierra de Segura, al noroeste con La Loma y Las Villas, al sudoeste con Sierra Mágina y al sur y sudeste con la provincia de Granada.

El desarrollo de la **movilidad** sostenible aflora entre las principales inquietudes de la población de Sierra de Cazorla: potenciar redes y formas de transporte flexibles, eficientes y accesibles adaptados a las necesidades locales; promover conexiones que mejoren la integración rural-urbana, y coadyuven a la permanencia de la población en el AUF.

Red viaria- Principales accesos por carretera

- *Desde Madrid.* El eje principal lo constituye la autovía de Andalucía o N-IV (Madrid-Cádiz), la cual, a través de la N-322 (Córdoba - Valencia) conecta la zona con Andalucía Occidental y el resto de las Comunidades. La entrada a Andalucía, desde el Norte de España, se realiza por el Parque Natural de Despeñaperros, para continuar hasta Bailén, por la N- 322, dirección Linares y Úbeda hasta Torreperogil, la carretera A-315, dirección a Peal de Becerro y la A-319 hasta Cazorla y La Iruela o siguiendo la A - 315 a Quesada, Huesa, Hinojares y Pozo Alcón.

- *Desde la Comunidad Valenciana.* La entrada en la comarca por la N-322 desde Albacete, se puede realizar también la desviación de Torreperogil, o antes, en Villacarrillo, dirección Mogón, hasta Santo Tomé. Desde aquí por la JV-7101 hasta Cazorla, o desviándonos por la JV – 7102 a Chilluévar.
- *Desde Andalucía, Murcia y Alicante.* Se puede acceder por la autovía A-92 hasta las proximidades de Baza donde se enlaza con la A-315 que conduce hasta Pozo Alcón, Quesada y Peal de Becerro. Los visitantes procedentes de Almería y Granada tienen otra alternativa; llegar a través de la A-320 por Iznalloz y Guadahortuna a Jódar, y hasta Peal de Becerro, por la C-328.

En autobús:

- Hay servicio de autobuses de la empresa Alsina Graells que lleva a cabo diariamente salidas de, Granada, Jaén, Úbeda y Linares a Cazorla, así como desde Jaén y Úbeda a otros municipios del Parque Natural. En Cazorla la empresa Carcesa S. Coop. And. realiza diariamente (salvo domingo y festivos) dos salidas a Coto Ríos (en el interior del Parque Natural) y dos regresos a Cazorla. A otros municipios del AUF los enlaces se realizan desde la estación de autobuses de Úbeda, con las empresas Muñoz Amezcua y Maestra.

En Taxis.

- Los municipios del Parque Natural cuentan con un buen servicio de Taxis.

Red Aeroportuaria

- Los aeropuertos de Granada y Málaga (éste último con conexión para vuelos internacionales) son los más cercanos, enlazando esta última ciudad con Granada, y desde aquí, de forma directa en autobuses de Alsina Graells con la Comarca Sierra de Cazorla.

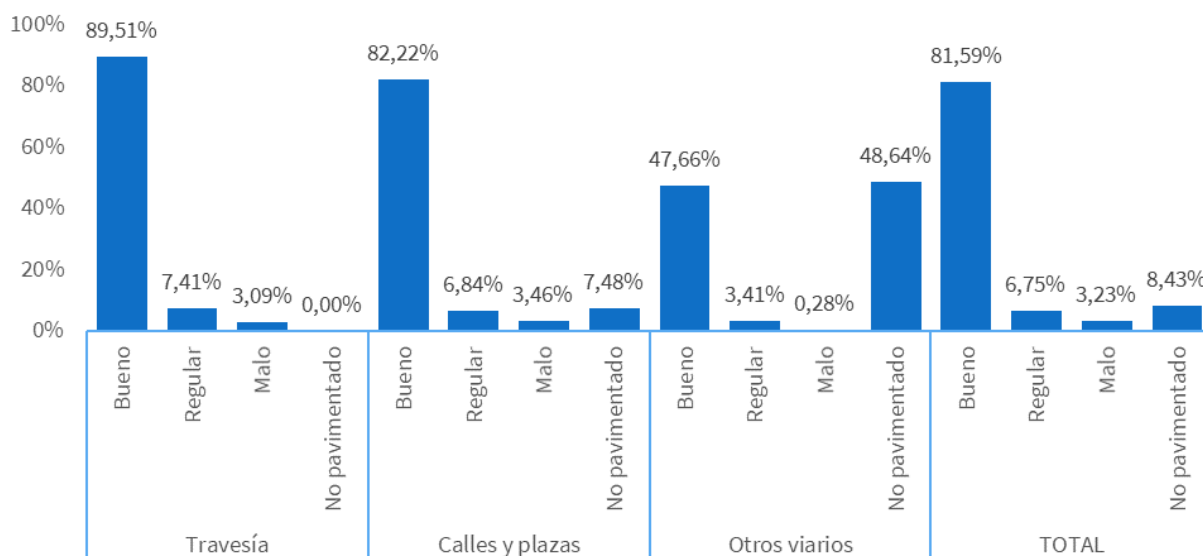
Red ferroviaria

- La estación de ferrocarril más cercana es la de Linares-Baeza. Desde allí parten autobuses hacia Linares y, directamente con la empresa Graells, a Úbeda y Cazorla.

El principal sistema de transporte por carretera y comunicaciones de la zona está formado por la red de carreteras; según datos extraídos del SIMA para el año 2022, la mayoría de la red viaria existente en el AUF tiene titularidad autonómica (en concreto, 255 Kilómetros que suponen el 51,21% del total de la red comarcal). Existen también carreteras titularidad de otros organismos que suman 143 Kilómetros (el 26,62% del total). El 16,62% restante corresponde a la Diputación de Jaén (titularidad provincial) y el 3,3% al municipio (280 Kilómetros). Solo el 0,20% pertenece a la Red de Carreteras del Estado, titularidad del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

El estado general de las infraestructuras viarias en el año 2022 es bueno (81,59%), apenas el 7% se califica como regular, el 3,22% como malo y el 8,43% no pavimentado. Según el tipo de vías, el 89,51% de las travesías están en buen estado, porcentaje que se baja al 82,22% para calles y plazas y se desploma a 47,66% para otros viarios, con el 48,64% de los mismo sin pavimentar.

Infraestructura viaria por tipo y estado de la vía en el AUF Sierra de Cazorla



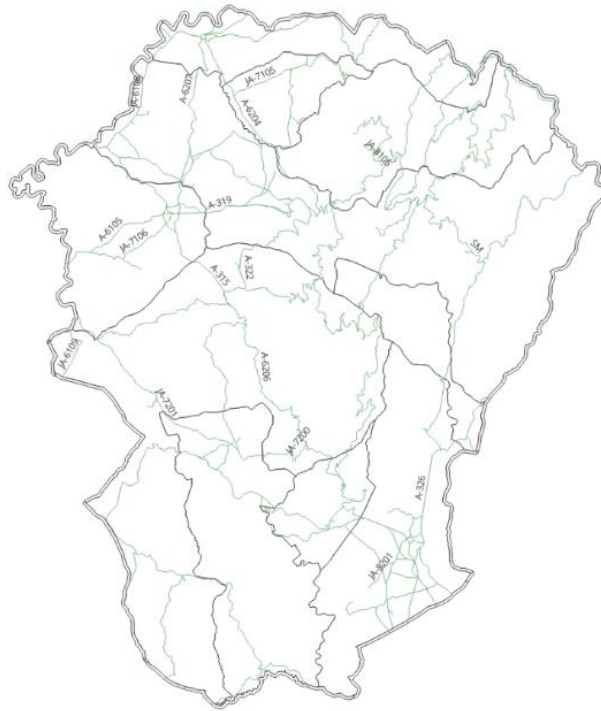
Fuente: Ministerio de Política Territorial y Función Pública. Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales, 2022

La mayoría de la red viaria existente en el AUF tiene titularidad autonómica (en concreto, 255 Kilómetros, que suponen el 51,21% del total de la red comarcal). Existen también carreteras titularidad de otros organismos que suman 143 Kilómetros (el 26,62% del total). El 16,62% restante corresponde a la Diputación de Jaén (titularidad provincial) y el 3,3% al municipio (280 Kilómetros). Solo el 0,20% pertenece a la Red de Carreteras del Estado, titularidad del Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible.

Por lo que se refiere al diseño de sistemas de transporte, la clave está en la eficiencia y la sostenibilidad que proporcionan alternativas atractivas, confortables y asequibles al vehículo privado.

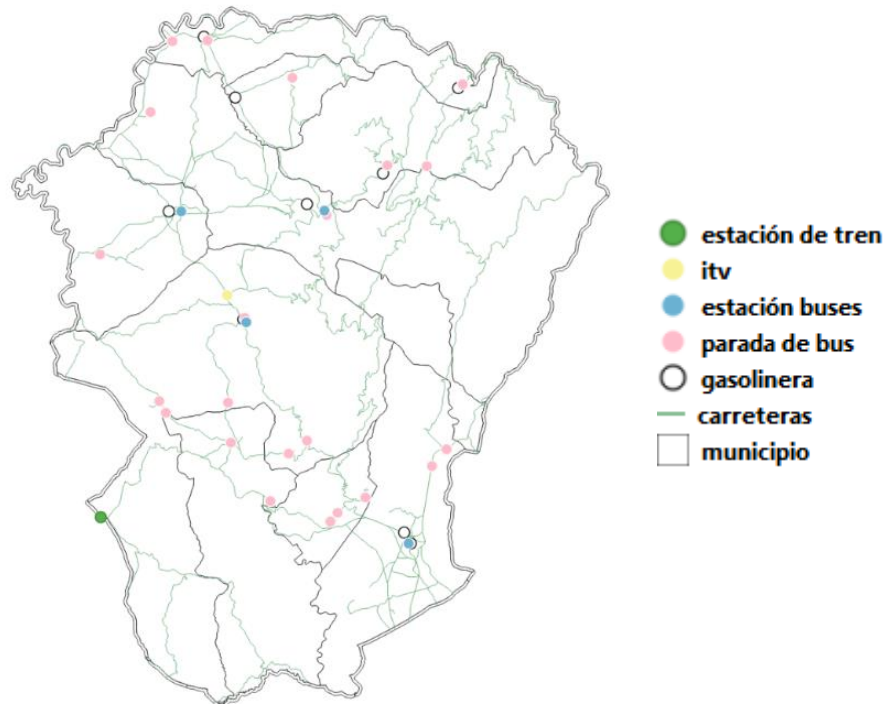
Se ven como oportunidades un nuevo modelo de movilidad desde lo urbano al medio natural, con el objetivo de disminuir el número de vehículos que circulan en el Parque Natural así como favorecer la proximidad, transporte y movilidad sostenible.

Red de carreteras en AUF Sierra de Cazorla



Fuente: Datos Espaciales de Referencia de Andalucía. Junta de Andalucía, 2023

Infraestructuras viarias en AUF Sierra de Cazorla



Fuente: Datos Espaciales de Referencia de Andalucía. Junta de Andalucía

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 5.1. Favorecer la ciudad de proximidad.
- OE 5.2. Potenciar modos de transporte sostenible.

Eje Estratégico 6: Cohesión social e igualdad de oportunidades

La Agenda del AUF de Sierra de Cazorla persigue un modelo territorial y urbano que busca la cohesión social, la igualdad de oportunidades y la equidad. Cualquiera de las ópticas que se aborde deberá venir precedida del necesario enfoque social, porque las personas son lo primero. Tanto las políticas territoriales, como urbanas, deberán perseguir el equilibrio social, proteger la diversidad cultural, mezclar rentas, géneros, culturas, edades y profesiones y garantizar una adecuada calidad de vida.

La **población total** en Sierra de Cazorla en el año 2024 asciende a 29.818 personas, repartidas en los 9 municipios de actuación, siendo 14.976 hombres y 14.842 mujeres (el 50,2% y 49,8% respectivamente). El AUF diverge del patrón provincial y regional, el número de mujeres es ligeramente inferior al de hombres.

El municipio de Cazorla destaca por su volumen poblacional, siendo el más poblado con 7.012 habitantes, seguido de Peal de Becerro (5.276) y Quesada (4.952).

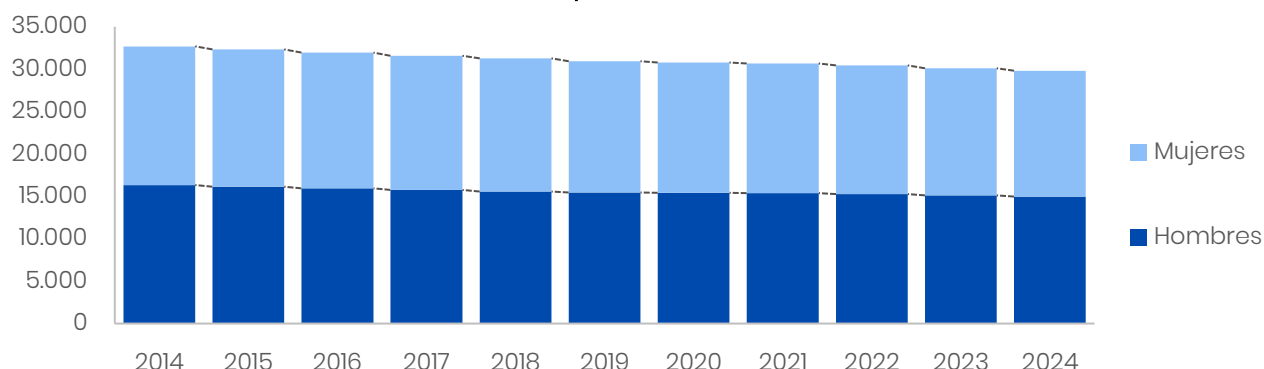
Más de la mitad de la población del AUF (el 57,8%), lo que equivale a 17.240 habitantes, se encuentra concentrada en los municipios más grandes de la comarca: Cazorla, Peal de Becerro y Quesada; el 30,3% de la población reside en pueblos de tamaño intermedio, con una población de 2.001 a 5.000 habitantes, como Santo Tomé, Huesa y Pozo Alcón. Por otro lado, el 10,7% de la población se distribuye entre Chilluévar y La Iruela, mientras que sólo un 1,2% de la población reside en Hinojares.

Distribución de la población del AUF de Sierra de Cazorla

Tamaño	Municipio	Nº Hombres	Nº Mujeres	Población ambos sexos	Densidad (Hab/Km²)
501 a 1.000 hab	Hinojares	177	166	343	8,58
1.000 a 2.000	Chilluévar	659	663	3.189	19,61
	La Iruela	931	936		
2.001 a 5.000	Santo Tomé	1.068	1.009	9.046	25,83
	Huesa	1.217	1.202		
	Pozo Alcón	2.364	2.186		
5.001 a 10.000	Quesada	2.508	2.444	17.240	22,09
	Peal de Becerro	2.637	2.639		
	Cazorla	3.415	3.597		
Total		14.976	14.842	29.818	22,36

Fuente: INE. Revisión del Padrón Municipal, 2024

Evolución de la población 2014-2024

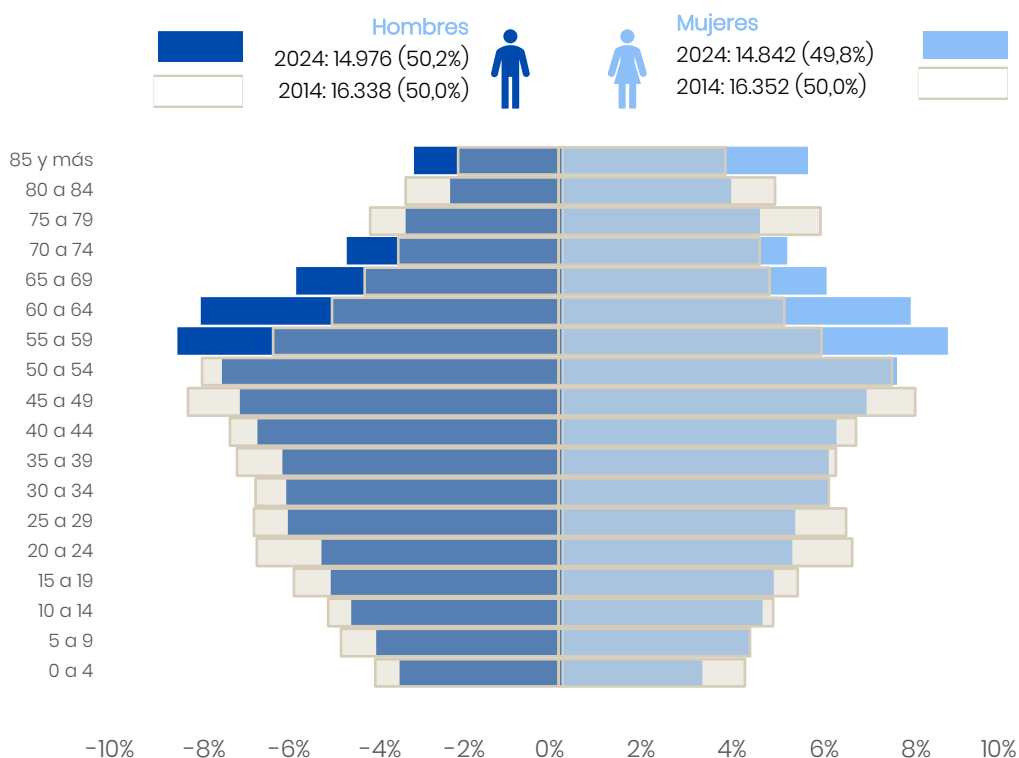


Fuente: Explotación de los Censos de Población y Vivienda del INE y Padrón Municipal

El AUF experimenta un **decrecimiento progresivo de la población** en la última década (-8,8%), enmarcado en el contexto provincial. Respecto a 2023 se produce una disminución del 1% (292 habitantes menos). El descenso es más acusado entre las mujeres (168 menos, un -1,1%) que entre los hombres (124 menos, un -0,8%).

La estructura de la pirámide de población es regresiva, con una base más estrecha motivado por el descenso de la natalidad y el paulatino envejecimiento demográfico, con los consiguientes problemas de relevo generacional y sustitución de la mano de obra.

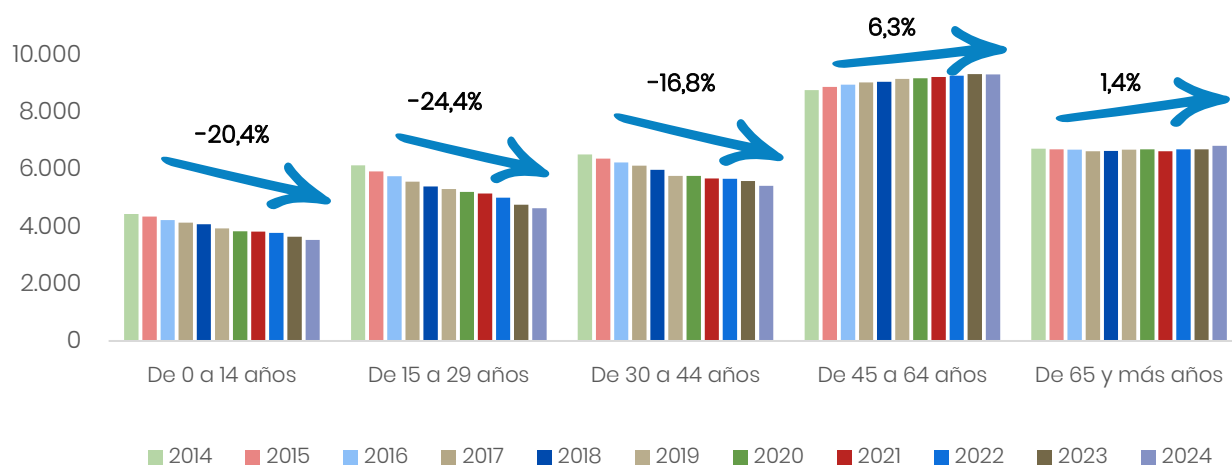
Pirámide de población de AUF de Sierra de Cazorla 2024-2014



Fuente: Explotación de los Censos de Población y Vivienda del INE

El saldo demográfico de los últimos diez años constata la existencia de una clara **tendencia de despoblación y envejecimiento poblacional**, con una pérdida de 2.862 habitantes desde 2014: la reducción de población se concentra en los tramos de edad más jóvenes, hasta 45 años (3.512 personas menos frente a la ganancia de 650 habitantes mayores de 45 años), lo que refleja una tendencia de migración de las personas jóvenes hacia áreas urbanas en busca de mejores oportunidades laborales y servicios así como una proporción creciente de personas mayores, lo que incrementa la demanda de servicios sociales y sanitarios específicos y plantea retos para el mantenimiento de la actividad económica local. El crecimiento de la población entre 45 y 64 años es insuficiente para paliar la pérdida de población joven en el AUF.

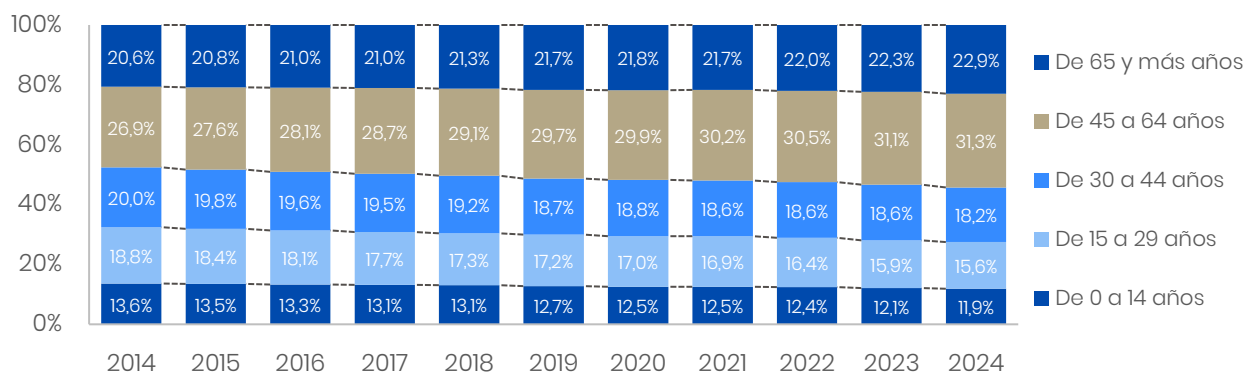
Evolución de la población por edad 2014-2024



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de los Censos de Población y Vivienda del INE

Los grupos de edad jóvenes están perdiendo peso relativo mientras que los grupos de edad más avanzados aumentan su presencia dentro de la población total del AUF. Este fenómeno confirma la tendencia al despoblamiento juvenil y el progresivo envejecimiento poblacional, con dificultades para atraer y mantener población en edad productiva y la consiguiente disminución del relevo generacional.

Evolución del peso relativo de los grupos de edad sobre la población del AUF



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Explotación de los Censos de Población y Vivienda del INE

Indicadores demográficos 2024 y variación con respecto a 2014

	Total	Masculino	Femenino
Índice de envejecimiento	169,9 ▲	148,3 ▲	193,3 ▲
Índice de sobre-envejecimiento	33,7 ▲	29,0 ▼	37,6 ▲
Índice de juventud	12,1 ▼	12,5 ▼	11,8 ▼
Tasa de reemplazo	62,4 ▼	64,1 ▼	60,7 ▼
Índice de dependencia	54,9 ▲	50,7 ▲	59,4 ▼

Fuente: Censo anual de población 2021-2024

En el AUF están empadronadas 1.254 **personas con nacionalidad extranjera**, lo que supone el 4,16% de la población total, un peso más alto que a nivel provincial (3,22%). La mayor parte de las personas con nacionalidad extranjera procede de África, Europa y América. Los municipios más grandes son los que concentran mayor población extranjera residente: Peal de Becerro (295), Pozo Alcón (255) y Cazorla (183). En porcentaje, suponen el 10% Hinojares y rozan el 6% de Santo Tomé y Pozo Alcón.

La población de origen africano predomina sobre el resto de población con nacionalidad extranjera. (41,7%). El número de hombres con nacionalidad extranjera es superior al de mujeres (606 vs 498). Entre la población de origen africano (460) predominan los hombres, abarcando el 70%; en el resto de las nacionalidades predominan las mujeres, intensificándose la diferencia en la población de origen americano (el 64,8% son mujeres vs 35,2% de hombres).

El 81,1% de la población nacionalidad extranjera (1.017 personas) se encuentra en un rango de edad potencialmente activa (entre los 16 y 64 años).

De acuerdo con la información facilitada por la Consejería de Fomento, Articulación del Territorio y Vivienda, en 2021 se acometieron 88 actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo en los municipios de la comarca. Al ponerlas en relación con el volumen de actuaciones en la provincia y en la región, apenas suponen el 4,5% del total provincial. Las principales actuaciones se han dirigido a las viviendas con destino al alquiler (45 actuaciones en total) y a la rehabilitación de viviendas, donde destaca 34 rehabilitaciones en Pozo Alcón; no constan actuaciones destinadas a la venta ni la urbanización del suelo.

Como se aprecia en los datos, el proceso de despoblación es evidente, y las acciones en materia de cohesión social pretenden afrontar este fenómeno, asentando población joven y continuando con el mantenimiento de la calidad de vida de la población en general.

La disponibilidad de equipamientos y servicios deportivos, culturales y para el ocio en el AUF de Sierra de Cazorla contribuye a minimizar el impacto del envejecimiento, facilitar la integración y promover el asentamiento.

Número de instalaciones deportivas

	Complejos poli-deportivos	Pistas poli-deportivas	Poli-deportivos cubiertos	Piscinas	Terrenos de juego	Gimnasio	Otros	Inst. deportivas por mil hab.
Cazorla	2	7	1	1	2	2	6	2,92
Chilluévar	0	1	1	1	1	0	3	5,73
Hinojares	0	1	0	1	0	0	2	8,96
Huesa	0	4	2	1	2	1	3	5,32
La Iruela	0	5	0	1	2	2	7	12,04
Peal de Becerro	0	11	1	1	1	2	8	5,61
Pozo Alcón	0	3	1	1	2	0	3	2,16
Quesada	0	8	1	1	2	2	4	3,53
Santo Tomé	0	5	0	1	1	1	5	7,13
Sierra de Cazorla	2	45	7	9	13	10	41	4,63

Fuente: Ministerio de Política Territorial y Función Pública. Encuesta de Infraestructura y Equipamientos Locales, 2022

El AUF de Sierra de Cazorla cuenta con una amplia oferta de **servicios sociales** a disposición del conjunto de la ciudadanía, con la finalidad de minimizar el impacto del envejecimiento, facilitar la integración y promover el asentamiento. Dispone de 408 plazas en centros de asistencia social, 578 plazas en guarderías infantiles y 111 en otros centros asistenciales. Con estas cifras, la ratio de plazas en centros de asistencia social por 1.000 habitantes (13,4) es significativamente superior al de la provincia de Jaén (9,63) y también lo es en el caso de las guarderías infantiles (18,98 vs 14,62). Es necesario remarcar que el valor agregado de la provincia excluye a los municipios de Jaén y Linares.

Según la Consejería de Salud y Familias, a través del Sistema de Información de Atención Primaria (SIAP), el AUF cuenta con 6 residencias de personas mayores, que albergan un total de 282 plazas, distribuidas entre los municipios de Cazorla (2), Peal de Becerro, Pozo Alcón, Quesada y Santo Tomé.

En el ámbito de cohesión social y servicios sociales, la carta de servicios del AUF se despliega en todos los municipios excepto Hinojares. Están vigentes dos centros de servicios sociales para la población general (en Peal de Becerro y Pozo Alcón), 18 para personas mayores distribuido a lo largo del territorio excepto Hinojares, dos centros para Mujeres (en Cazorla y Huesa) y 7 para personas con discapacidad (tres en Quesada, dos en Cazorla, uno en Santo Tomé y Pozo Alcón).

Sin embargo, en cuanto a la situación de colectivos en riesgo de exclusión social, carece de centros de servicios sociales para:

- Personas con enfermedad mental.
- Personas en situación o riesgo de exclusión social.
- Personas de etnia gitana.
- Menores del sistema de protección.

Según la Consejería de Inclusión Social, Juventud, Familias e Igualdad de la Junta de Andalucía, el AUF carece de Centros de Participación Activa.

En el AUF disponen de actividad 302 asociaciones ciudadanas. Las asociaciones registradas destacan en número las educativas, vecinales, deportivas y las que desarrollan sus funciones en el ámbito de la Cultura, Ciencias, Artes, Letras; y Música.

Las *asociaciones de mujeres*, con presencia en todos los municipios de la comarca, suponen el 7,3% de las censadas en la provincia de Jaén. Desde un enfoque de género, éste es un elemento importante dada la necesidad de contar en el AUF con organizaciones y grupos feministas dinámicos y articulados que representen y vertebran los intereses de las mujeres y lideren opten a gestionar actividades, subvenciones y proyectos en común.

En cuanto a la participación de la *juventud* en la vida social y comunitaria existen 16 asociaciones de este tipo, lo que representa apenas el 5% de las entidades que conforman el tejido social del AUF y tienen presencia en ocho de los nueve municipios; únicamente Peal de Becerro carece de esta herramienta para canalizar la participación juvenil. El AUF concentra el 3,1% de las asociaciones juveniles de la provincia de Jaén.

Sólo hay 17 organizaciones relacionadas con el *medio ambiente y naturaleza*, que suponen el 5,2% provincial.

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 6.1. Reducir el riesgo de pobreza y exclusión social en entornos urbanos desfavorecidos.
- OE 6.2. Buscar la igualdad de oportunidades desde una perspectiva de género, edad y discapacidad

Eje Estratégico 7: Economía Urbana

La distribución de los diferentes sectores económicos y su contribución al sistema productivo define el contexto económico y empresarial del AUF. La mayor parte de las actividades económicas de la comarca de la Sierra de Cazorla se realizan en el seno de una organización empresarial (89,79%).

Dentro de las actividades empresariales destacan en importancia “*Comercio, restaurantes y hospedaje*”, seguido de “*Instituciones financieras, seguros, de servicios prestados a las empresas y de alquileres*”, “*Otros servicios*” y “*Construcción*”. Los datos son de 2019, lo que impide valorar el efecto del Covid-19 en la estructura económica comarcal y obtener una radiografía ajustada a la realidad actual.

Actividades empresariales por divisiones (IAE)

Territorio	Sierra de Cazorla	Provincia de Jaén	Andalucía
Actividades empresariales	3.327	59.509	845.339
División 0: Ganadería independiente	52	600	5.288
División 1: Energía y agua	26	372	4.730
División 2: Extracción y transf. minerales no energéticos y prod. derivados. Ind. química	40	486	4.706
División 3: Industrias transformadoras de los metales. Mecánica de precisión	76	1.325	13.316
División 4: Otras industrias manufactureras	139	2.824	27.439
División 5: Construcción	341	5.556	77.365
División 6: Comercio, restaurantes y hospedaje. Reparaciones	1.531	25.600	343.468
División 7: Transporte y Comunicaciones	157	3.130	44.013
División 8: Instituc. financ., seguros, servicios prestados a las empresas y alquileres	536	12.246	211.321
División 9: Otros servicios	429	7.370	113.693
Actividades profesionales	294	8.377	146.114
División 0: Profesionales relac. con agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	12	305	3.434
División 1: Profesionales relac. con act. de la energía, agua, minería y ind. química	0	46	478
División 2: Profesionales relac. industrias aeronáutica, teleco. y mecánica de precisión	0	56	880
División 3: Profesionales relacionados con otras industrias manufactureras	6	240	3.538
División 4: Profesionales relacionados con la construcción	35	750	12.786
División 5: Profesionales relacionados con el comercio y la hostelería	12	642	12.644
División 6: Profesionales relacionados con el transporte y Comunicaciones	2	25	343
División 7: Profesionales relac. con act. financieras, jurídicas, de seguros y de alquileres	135	3.809	63.858
División 8: Profesionales relacionados con otros servicios	92	2.504	48.153
Actividades artísticas	12	205	5.455
Agrupación 01: Actividades relacionadas con el cine, el teatro y el circo	1	43	1.083
Agrupación 02: Actividades relacionadas con el baile	0	15	320
Agrupación 03: Actividades relacionadas con la música	7	110	2.416
Agrupación 04: Actividades relacionadas con el deporte	4	31	1.538
Agrupación 05: Actividades relacionadas con espectáculos taurinos	0	6	98
Total empresas	3.633	68.091	996.908

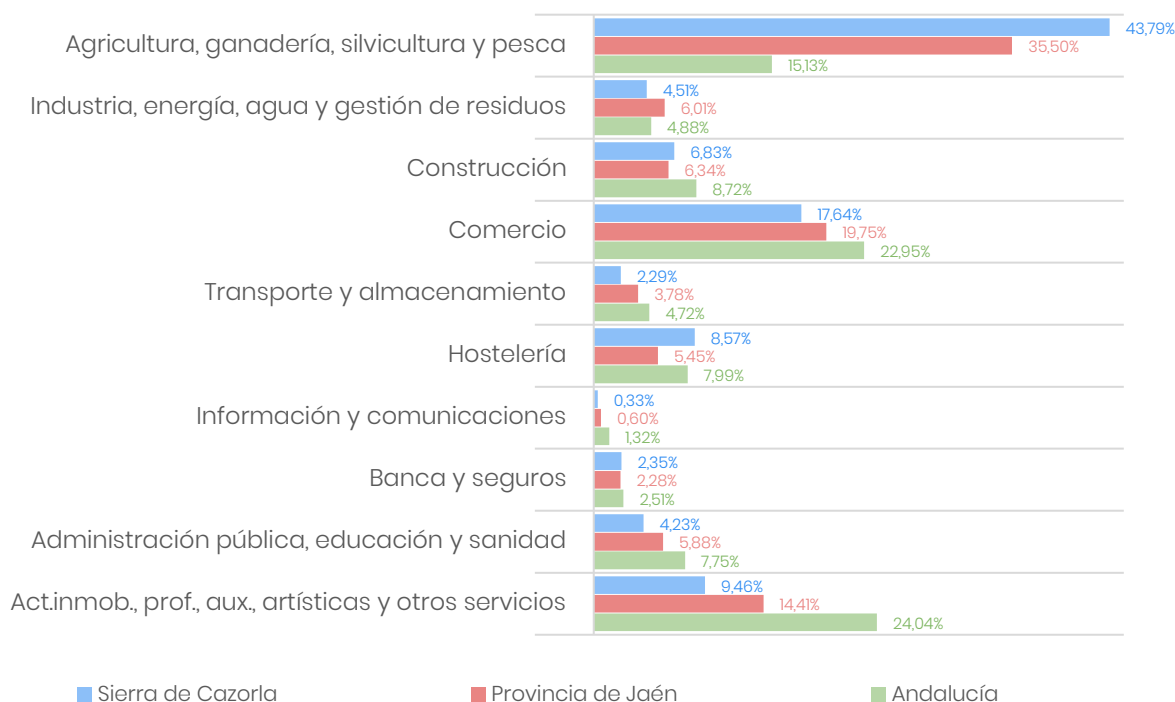
Fuente: Elaboración propia a partir de datos de Agencia Tributaria de Andalucía. Consejería de Hacienda y Financiación Europea, 2019

En términos absolutos, se puede indicar que existe una relación directa entre el volumen de población y el número de establecimientos empresariales en el municipio, siendo Cazorla el municipio con mayor número de establecimientos e Hinojares el que menos.

La **densidad de los establecimientos**, calculada como el número de establecimientos por cada 1.000 habitantes, refleja que todos los municipios superan la media comarcal, la cual es superior a la provincial y regional, a excepción de Cazorla (107,34 empresas por cada 1.000 habitantes), Hinojares (87,08) y Huesa (104,65).

Por actividad, agricultura, ganadería, silvicultura y pesca son los que mayor densidad tienen en el AUF (51,64 establecimientos por mil habitantes), que supera la densidad promedio de la provincia (35,67) y la regional (12,93); seguidos del comercio (20,8).

Establecimientos por actividad económica según CNAE 09 (% sobre el total)



Fuente: Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA). 2021

Número de empresas por actividad económica según CNAE 09

	Cazorla	Chilluévar	Hinojares	Huesa	La Iruela	Peal de Becerro	Pozo Alcón	Quesada	Santo Tomé	Sierra de Cazorla
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	213	108	10	137	89	249	239	266	128	1.439
Industria, energía, agua y gestión de residuos	26	6	1	10	6	38	27	17	12	143
Construcción	36	9	0	22	16	40	40	50	13	226
Comercio	119	24	2	32	25	135	98	100	47	582
Transporte y almacenamiento	19	7	2	1	6	9	15	15	3	77
Hostelería	80	9	6	17	29	31	37	32	12	253
Información y comunicaciones	3	0	0	0	0	1	3	1	0	8
Banca y seguros	11	2	1	4	0	6	6	10	2	42
Admon. pública, educación y sanidad	34	2	2	2	5	10	14	18	8	95
Act. inmov., prof., aux. artísticas y otros servicios	105	8	2	9	14	70	46	43	17	314
Nº total de empresas	646	175	26	234	190	589	525	552	242	3.179

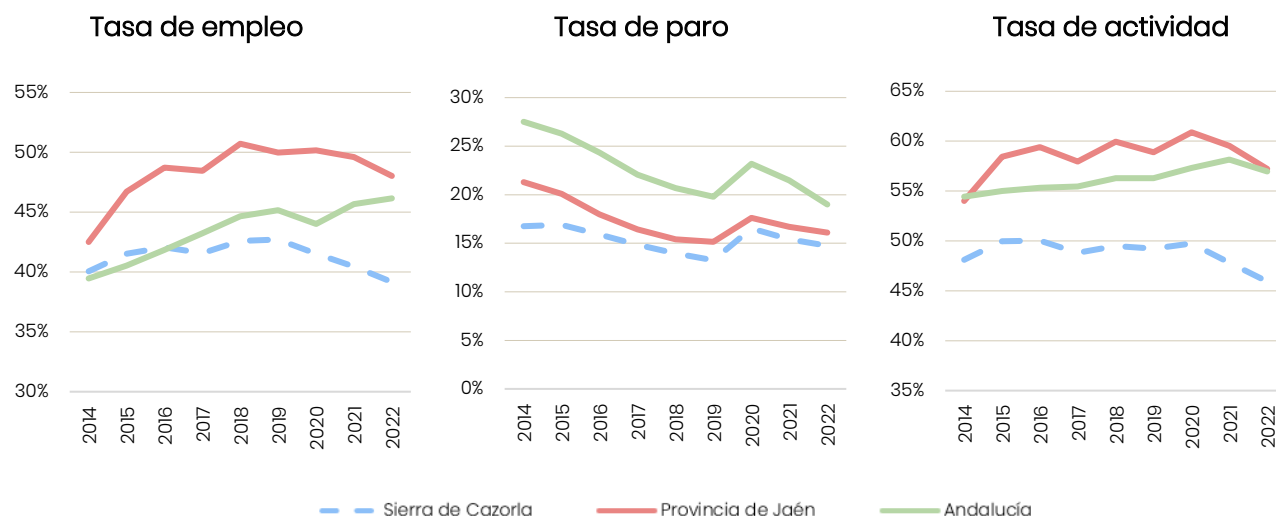
Fuente: Sistema de Información Multiterritorial de Andalucía (SIMA), 2022

El mayor tejido empresarial se concentra en el municipio de Cazorla (670 empresas), seguido de Peal de Becerro (589 empresas), Quesada (552) y Pozo Alcón (525). Se evidencia que el mayor tejido empresarial en todos los municipios trata de empresas del sector primario, es el principal motor económico del AUF.

La situación profesional de las personas ocupadas de 16 y más años, a partir de la información de Censo de Población y Viviendas 2021 (INE) permite extraer las siguientes consideraciones:

- El peso de las personas trabajadoras por cuenta propia se sitúa en el 22,66%, superior al promedio provincial (20,4%) y autonómico (18,7%), tanto si emplea personal como si carece de empleados/as.
- La importancia del empleo asalariado estable (fijo o indefinido) en la comarca (34,79%) es inferior al provincial (39,34%) y se sitúa a 16 puntos del regional (50,58%).
- La mayor parte del empleo se realiza por cuenta ajena y es de naturaleza temporal (42,23%), muy vinculado a la importancia que tienen en la comarca las personas trabajadoras eventuales del Régimen Especial Agrario. La elevada temporalidad viene asociada a un monocultivo de olivar que da trabajo 2 meses al año y la estacionalidad de la ocupación turística.
- Los municipios con la proporción más alta de personas trabajadoras por cuenta propia que emplean personal son Quesada (8,52%), Chilluévar (8,28%), Cazorla (6,53%) y Pozo Alcón (6,39%), que superan la media comarcal (6,12%) y el promedio provincial (5,45%) y de Andalucía (4,70%).
- Los municipios que presentan la tasa más alta de personas trabajadoras por cuenta propia sin personal asalariado son Chilluévar, Cazorla y La Iruela. Por el contrario, Huesa y Santo Tomé, con un peso relativo en torno al 12% se encuentran por debajo de la media comarca, provincial y de Andalucía.
- El mayor alcance del empleo por cuenta ajena fijo o indefinido se concentra en Peal de Becerro (46,48%) superando la media comarcal (34,79%) y provincial (39,34%) pero con un peso proporcionalmente inferior al peso que esta situación profesional tiene en la estructura laboral del conjunto de Andalucía. En el resto de los municipios que conforman la comarca el empleo por cuenta ajena temporal es la modalidad mayoritaria.

Evolución de los indicadores del mercado laboral de Sierra de Cazorla



Fuente: Elaboración propia a partir de datos del Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía, Servicio Público de Empleo Estatal y del Servicio Andaluz de Empleo, Tesorería General de la Seguridad Social e Instituto Nacional de Estadística.

La **tasa de empleo** (porcentaje de personas ocupadas respecto a la población de 16 y más años) se coloca en 39,17% en 2022, manteniéndose estable con oscilaciones durante los años previos al COVID; a partir de 2020 decrece progresivamente y marca unos valores peores de los de la provincia de Jaén y el conjunto de Andalucía.

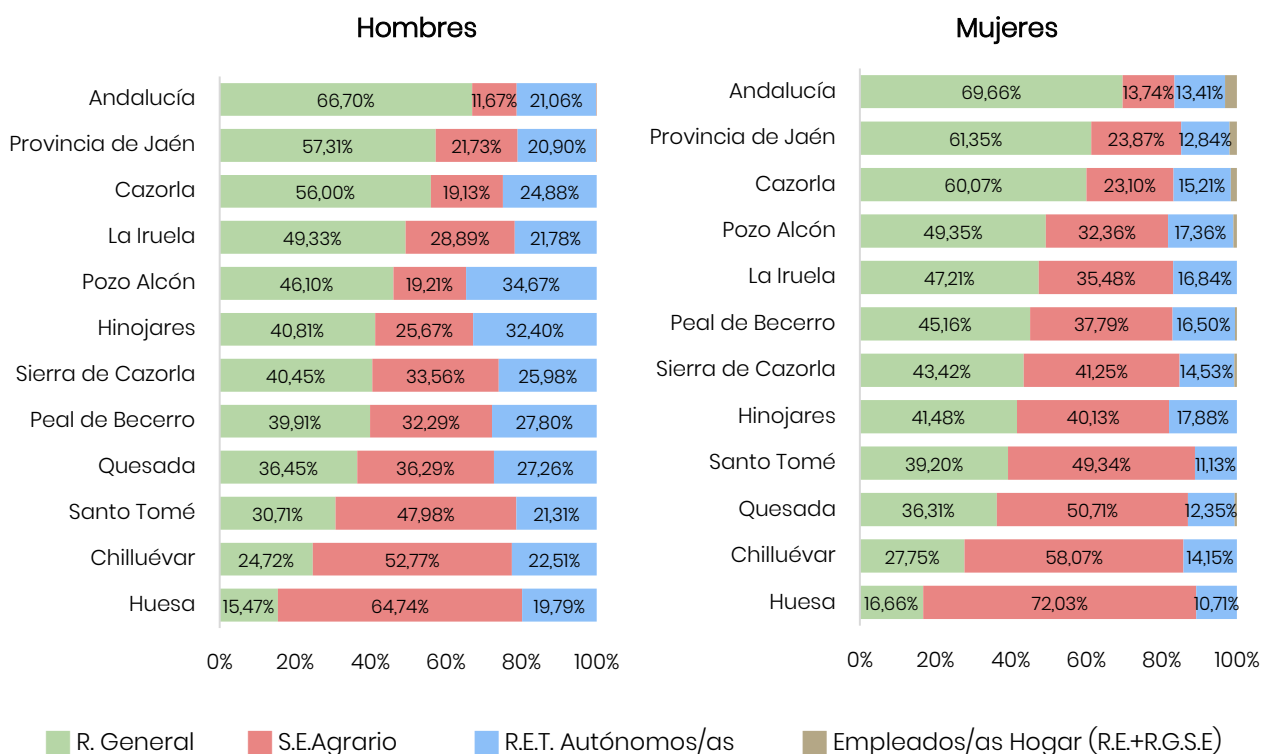
La **tasa de paro**, calculada como el porcentaje de personas en desempleo sobre el total de personas activas, se sitúa en 14,74%; es inferior a la del conjunto de Jaén (16,09) y Andalucía (19,00). Experimenta oscilaciones desde 2014, con una tendencia descendente desde 2020, común a la provincia y la comunidad autónoma.

Presenta una **tasa de actividad** (porcentaje de personas activas respecto a la población de 16 y más años), relativamente baja (45,93), inferior a la del conjunto de Jaén (57,23) y Andalucía (56,98), con una tendencia descendente desde 2020 que contrasta con la trayectoria positiva de la provincia y la región. La tasa de actividad es siempre inferior a la del conjunto de Jaén y Andalucía durante la última década.

La no disponibilidad de datos de población activa desagregada por sexo y grupo de edad impide ofrecer un perfil de la distribución de la población activa desde un enfoque de género.

El número de personas trabajadores se sitúa en un promedio de 9.777 durante 2023, de las cuales 5.143 son hombres (52,6%) y 4.633 mujeres (47,4%).

Gráfico. Afiliaciones según municipio de residencia, por régimen y sexo



Fuente: Instituto de Estadística y Cartografía de Andalucía. Tesorería General de la Seguridad Social. Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social, 2022

El **nivel de renta medio** del AUF asciende a 9.980,77 €, situándose por debajo de la media de la provincia de Jaén (14.429,29 €) y de la media andaluza (16.988,12 €).

A nivel municipal, Cazorla y Peal de Becerro, los dos grandes núcleos del AUF, son los que presentan una mayor renta media (13.644,31 € y 11.600,04 €, respectivamente). Además de estos, Quesada (10.162,97 € de renta neta media) y La Iruela (10.055,35 €) también sobrepasan la renta neta promedio del AUF.

Además de homogeneidad geográfica, presentan elementos culturales comunes, entre los que destaca su **patrimonio arquitectónico y natural** sobre los que articular un modelo turístico más sostenible, inteligente y de calidad. El Objetivo Estratégico 7 de la Agenda Urbana otorga un papel muy relevante a la necesidad de impulsar actuaciones orientadas a reconfigurar el actual modelo turístico hacia planteamientos con mayor peso de la sostenibilidad, la digitalización o lo local, entre muchos otros elementos.

Entre los monumentos destacados se encuentra el Castillo de la Yedra en Cazorla y las ruinas de la iglesia de Santa María, muestra del Renacimiento andaluz.

El patrimonio religioso también se manifiesta en iglesias y ermitas que datan de distintas épocas, como la Iglesia de Santa María y la Ermita de la Virgen de la Cabeza.

El patrimonio cultural de Sierra Cazorla no puede separarse de su entorno natural. El *Parque Natural de las Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas*, el mayor espacio protegido de España

aporta no solo paisajes impresionantes, sino también una biodiversidad excepcional que complementa y enriquece la experiencia cultural de la comarca.

Entre el patrimonio histórico de Chilluévar, destacan la iglesia de Nuestra Señora de la Paz, la Torre Duende y un antiguo molino aceitero.

En Huesa destacan la Iglesia Parroquial de Nuestra Señora de la Cabeza, los restos del poblado de la Edad de Bronce de Cerro Negro, los restos de una casa colonial romana y un molino harinero del siglo XX.

La Iruela ha sido declarada Conjunto Histórico Artístico en el año 1985; entre el patrimonio histórico sobresalen el castillo medieval, las ruinas de la iglesia de santo Domingo de Silos y la casa consistorial.

Peal de Becerro cuenta con La Cámara de Toya (cámara sepulcral de origen íbero, declarada Monumento Histórico Nacional en 1918), la Torre del Reloj, la Torre Mocha, el Castillo de Toya y el Acueducto de Hornos de Peal.

Pozo Alcón conserva viejos monumentos como la iglesia de Nuestra Señora de la Encarnación y la plaza del Ayuntamiento.

Entre el patrimonio de Quesada figura la Iglesia Parroquial de San Pedro y San Pablo, la Atalaya del Infante Don Enrique, el Arco de los Santos y las pinturas rupestres de estilo levantino, declarados Patrimonio de la Humanidad y situados en la Cueva del Encajero; el Museo de Rafael Zabaleta, pintor nativo de Quesada, y el de Miguel Hernández, cuya mujer era nacida en este pueblo.

En Santo Tomé destaca la torre del campanario de la iglesia de Santo Tomás Apóstol, del siglo XIV.

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 7.1. Buscar la productividad local, la generación de empleo y la dinamización y diversificación de la actividad económica.
- OE 7.2. Fomentar el turismo inteligente, sostenible y de calidad y los sectores clave de la economía local.

Eje Estratégico 8: Vivienda

La desigualdad en el acceso a la vivienda tiene repercusiones en términos socioeconómicos, ambientales y políticos. El Censo de Población y Vivienda aporta información interesante para caracterizar el parque de viviendas en el AUF. Los datos extraídos apuntan a un crecimiento del parque del 18,7% desde el año 2011, alcanzando un total de 23.001 de viviendas. De estas viviendas, el 55,8% (12.834) son principales y los 10.167 restantes son secundarias/vacías.

La forma de tenencia más común es la propiedad (85,1%) frente al alquiler (4,6%) y otras modalidades (10,3%). En todos los municipios es el régimen mayoritario.

La superficie útil de las viviendas principales del AUF es muy heterogénea. Predominan las viviendas entre 60 y 90 m² (el 25,1% del total), seguidas de las viviendas con entre 91 y 120 m², que constituyen un 23% del total y aquellas con una superficie superior a 150 m² el 21%.

A partir de esta información se infiere que la población del AUF reside mayoritariamente en viviendas familiares que superan los 90 m².

En los municipios del AUF se acometieron 88 actuaciones protegidas en materia de vivienda y suelo en 2021, lo que supone el 4,56% de la provincia. Las actuaciones protegidas se han dirigido a las viviendas con destino al alquiler y a la rehabilitación de viviendas (45 y 43 actuaciones, respectivamente).

La compraventa de viviendas se situó en 344 transacciones en el año 2022 en el AUF. Las transacciones inmobiliarias por mil habitantes (11,29) reflejan una actividad inmobiliaria que es similar a la de la provincia jiennense (11,65) y significativamente inferior a la de Andalucía (16,72). Es la compraventa de viviendas de segunda mano la que dinamiza el mercado inmobiliario (10,83 operaciones por cada mil habitantes) frente a la vivienda de nueva construcción (0,46); y la vivienda libre (10,74) frente a la vivienda protegida (0,56).

En la EDLL 2023-2027 de la Sierra Cazorla se ponía de manifiesto la problemática existente para conseguir vivienda a precios asequibles y las barreras de acceso de la población joven para la emancipación y permanencia en el territorio.

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 8.1. Fomentar la existencia de un parque de vivienda adecuado a precio asequible.
- OE 8.2. Garantizar el acceso a la vivienda, especialmente de los colectivos más vulnerables.

Eje Estratégico 9: Liderar y fomentar la innovación digital

La capacidad de conectividad digital de la comarca se convierte en un factor esencial para la competitividad, la innovación y la calidad de vida del AUF.

- La cobertura de fibra óptica supera el 72%, llegando al 94,38% en Peal de Becerro, por encima del promedio andaluz (90,64%) y provincial (88,80%).
- La cobertura 4G, que permite utilizar las funciones de internet en un dispositivo electrónico, está prácticamente instalada en todos los municipios.
- La cobertura de 5G solo se ha empezado a instalar en Peal de Becerro, Santo Tomé, La Iruela y Cazorla (en Chilluévar y Pozo Alcón es casi residual).

La cobertura de banda ancha supera hasta 1 GBPS de velocidad se sitúa en el 62,79%, por debajo del promedio provincial (85,52%) y regional (87,02%).

La digitalización no sólo se integra de forma individualizada a través de acciones concretas, sino de forma ordenada en los planes específicos; un ejemplo es el desarrollo del Destino Turístico Inteligente (DTI) de Cazorla, cuya finalidad es usar la tecnología para generar soluciones de software y hacer un uso más eficiente y sostenible del espacio por parte de residentes y visitantes que mejore la experiencia turística como motor de desarrollo económico y social.

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 9.1. Favorecer la Sociedad del Conocimiento y Avanzar hacia el Desarrollo de las Ciudades Inteligentes (Smart City).
- OE 9.2. Fomentar la Administración Electrónica y Reducir la Brecha Digital.

Eje Estratégico 10: Instrumentos de intervención y gobernanza

La gobernanza juega un papel importante en la medida en que asegura la participación ciudadana, la transparencia, la capacitación local y la adecuada colaboración y coordinación multinivel.

Las entidades locales son los principales encargados de la gestión y administración de los municipios. El AUF de Sierra de Cazorla está formada por 9 municipios, cada uno con su correspondiente ayuntamiento:

- Ayuntamiento de Cazorla.
- Ayuntamiento de Chilluévar.
- Ayuntamiento de Hinojares.
- Ayuntamiento de Huesa.
- Ayuntamiento de La Iruela.
- Ayuntamiento de Peal de Becerro.
- Ayuntamiento de Pozo Alcón.
- Ayuntamiento de Quesada.
- Ayuntamiento de Santo Tomé.

Otra de las organizaciones que administran el territorio es la Asociación de Desarrollo Rural de Sierra de Cazorla. Este ADR es una Entidad sin ánimo de lucro con personalidad jurídica propia que busca incrementar la competitividad de la comarca (mejoras económicas, sociales y medioambientales).

La planificación estratégica de AUF se efectúa en coordinación con la Diputación Provincial de Jaén; la Oficina Administrativa Parque Natural Sierras de Cazorla, Segura y Las Villas, dependiente de la Delegación Territorial de Sostenibilidad, Medio Ambiente y Economía Azul en Jaén; y la Junta de Andalucía.

A menudo se ponen de manifiesto las limitaciones de los instrumentos tradicionales de planeamiento y de gestión urbanística, carentes de la flexibilidad que requiere el dinamismo y la innovación imperantes en la sociedad, poco transparentes y entendibles para la ciudadanía en general y, desde ese punto de vista, escasamente accesibles.

La falta de adaptación a un contexto caracterizado por la innovación permanente, excesivas trabas burocráticas para la realización de trámites que demoran los procesos, la desconexión entre los intereses globales u horizontales y los sectoriales, la seguridad jurídica y la escasa estimulación de la colaboración público-privada hacen perder al territorio espacios de oportunidad importantes.

En el desarrollo de las políticas públicas se mantiene la visión y misión transversal de Gobierno Abierto. Los nueve ayuntamientos que conforman el AUF incluyen el Portal de Transparencia en la web municipal.

Objetivos Específicos del AUF que se recogen en este Objetivo Estratégico:

- OE 10.1. Lograr un Marco Normativo y de Planeamiento Actualizado, Flexible y Simplificado que Mejore, también, la Gestión.
- OE 10.2. Asegurar la Participación Ciudadana, la Transparencia y Favorecer la Gobernanza Multinivel.
- OE 10.3. Impulsar la Capacitación Local y Mejorar la Financiación.
- OE 10.4. Diseñar y Poner en Marcha Campañas de Formación y Sensibilización en Materia Urbana, así como de Intercambio y Difusión de la Información.

